

# Vana-Narva mnt 5 ja 5b kinnistute ja lähiala detailplaneering

## Tugiplaan

### LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Katastriüksuse piir
- Teekaitsevöönd (10 m vastavalt kehtivale Maardu linna üldplaneeringule, kehtestatud 2023)
- Suürõnnetuse ohuga ettevõtte ohuala orienteeruv piir (allikas Maa-ja Ruumiamet 2025)
- Olemasolev hoone
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee/plats
- Olemasolev kergliiklustee

Vana-Narva mnt 5b  
44604:001:0238  
Tootmismaa 100%  
19 287 m<sup>2</sup>

Olemasoleva katastriüksuse andmed

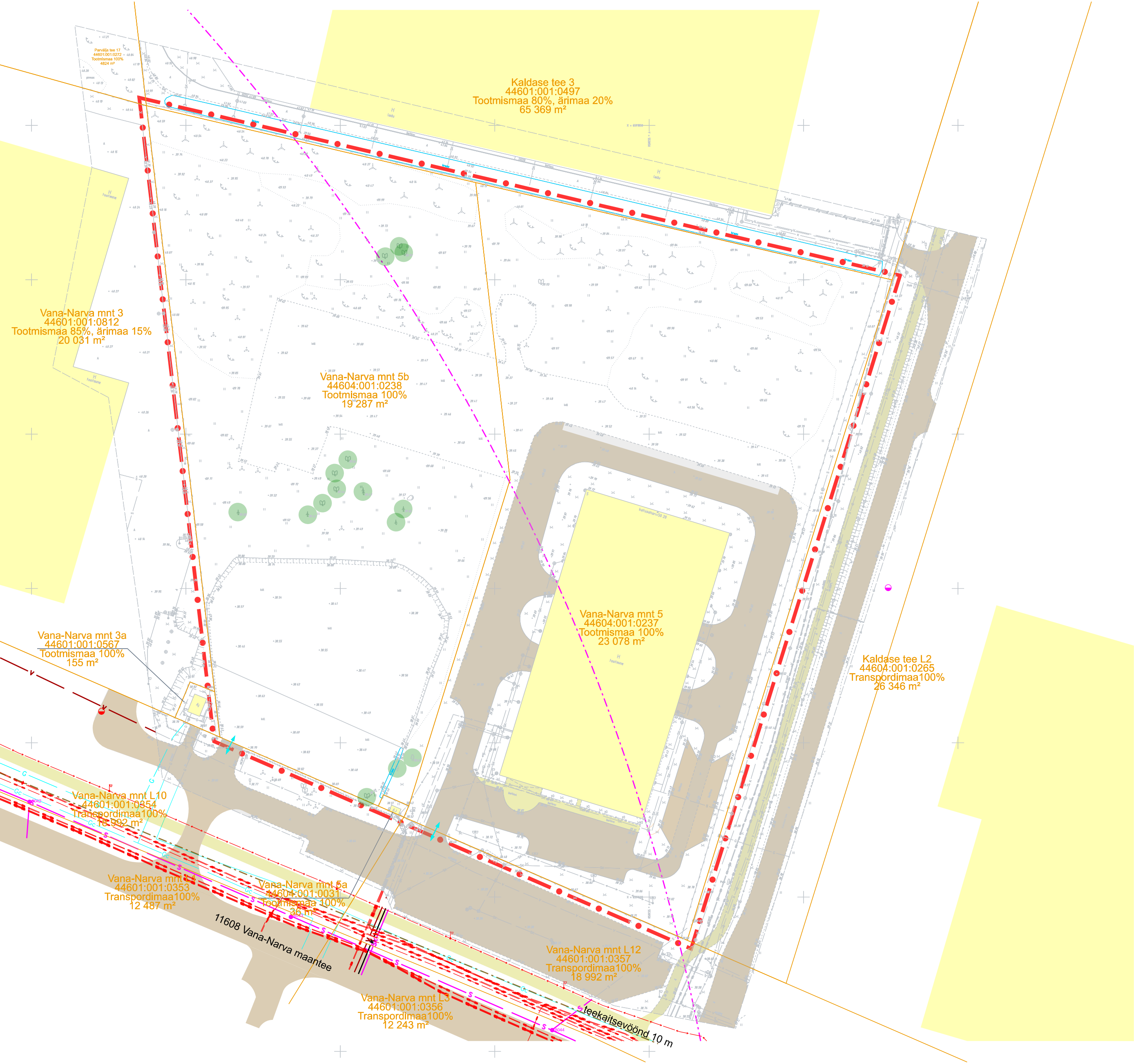
- Olemasolev juurdepääs krundile
- Olemasolev hüdrant (asukohta vastavalt Maa-ja Ruumiameti kaardirakendusele 2025)
- Olemasolev kõrghaljastus

### Olemasolevad tehnovõrgud

- Veetoru
- Kanalisatsioonitoru
- Survekanalisatsioonitoru
- Sademeveekanalisatsioonitoru
- Madalpingekaabel, valgustuspost ja elektriliitumiskilp
- Keskpingekaabel
- Gaasitoru
- Sidekanalisatsioon

Leppemärgid vastavalt "Vana-Narva mnt 3 veevarustuega liitumise tööprojekt" (Reaalprojekt OU, töö nr P20038)

- Olemasolev tänavavalgustuse maakaabelliin/ tänavavalgusti
- Olemasolev elektri kõrgepinge maakaabelliin
- Olemasolev sidekanalisatsioon
- Olemasolev sidekaev tähisnumbriga
- Olemasolev gaasitrass
- Olemasolev veetorstik
- Oleasolev kanalisatsioon
- Olemasolev sademeveekanalisatsioon
- Projekteeritud maa-alune hüdrant



Märkused:

- Planeering koosneb seletuskirjast ja joonistest, mis täiendavad üksteist ja moodustavad ühtse terviku.
- Planeeringuala aluskaardina on kasutatud Geoalus OÜ poolt aprillis 2024 mõõdistatud topo-geodeetilist alusplaani (töö nr 24-Go82). Alusplaani mõõtkava on 1:500, koordinaadid on L-EST 97 ja kõrgused EH2000 süsteemis. Katastriüksuste andmed on seisuga aprill 2024.
- Vana-Narva mnt tee ning tehnovõrkude osa on detailplaneeringu joonisele kantud Vana-Narva mnt 3 kinnistu veevarustusega liitumise tööprojekt järgi (Reaalprojekt OÜ, töö nr P20038).



OÜ HENDRIKSON & KO  
Raeoja plats 9 | Tartu 51004  
+372 7409 800 | dge@dge.ee  
[www.dge.ee](http://www.dge.ee)

Registrikood 10269950 | KMKR EE100039285

Asukoht  
Harju maakond, Maardu linn  
Planeeringu koostamise korraldaja  
Maardu Linnavalitsus  
Planeeringu koostamisest huvitatud isik  
Vana-Narva mnt 5 OÜ  
Planeerimisspetsialist / projektijuht  
Kaili Ojaperv  
Koostaja  
Kaili Ojaperv

Vana-Narva mnt 5 ja 5b  
kinnistute ja lähiala  
DETAILPLANEERING

Joonise nimetus  
Tugiplaan  
Mõõtkava  
1:1000  
Kuupäev  
02.03.2025  
Töö nr  
23004772  
Joonis nr  
3